

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 943/TB-THADS(KV1)

Rạch Giá, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 39/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1203/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang).

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định số 477/2025/416/BDS-KG ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 817/TB-THADS(KV1) ngày 30/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản.

Do hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản và giữa các đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:



I. Thông tin:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang đang tổ chức thi hành); địa chỉ: 906B Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 87, diện tích 1 144,5m² (trong đó, đất ở đô thị 300m², đất chuyên trồng lúa nước 844,5m², thửa đất có 105,0m² đất LUC nằm trong HLATGT đường bộ); tại địa chỉ: đường Sư Vạn Hạnh, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 260930 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/5/2022 đứng tên ông Phan Quốc Tuấn. Diện tích thực tế theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 321-2025 (297-68) do Văn phòng Đăng ký đất đai- chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá lập ngày 28/8/2025, diện tích 1097,3m², giảm 47,2m² LUC so với giấy chứng nhận và có 48,0m² đất LUC nằm trong HLATGT đường bộ.

2.2. Chất lượng: Hiện trạng, chi tiết tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang và Chứng thư thẩm định số 477/2025/416/BDS-KG ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa

2.3. Giá khởi điểm của tài sản: 7.005.262.000đ (Bảy tỷ không trăm lẻ năm triệu hai trăm sáu mươi hai ngàn đồng)

II. Điều kiện, tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Điều kiện, tiêu chí cơ bản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Tiêu chí 2: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Tiêu chí 3: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả;

Tiêu chí 4: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Tiêu chí 5: Về Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 6: Các tiêu chí liên quan khác như:

- Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có số lượng đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: *(doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của tài sản;)*

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

2.1. Đơn đề nghị đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;

2.2. Hồ sơ năng lực, tài liệu kèm theo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thể hiện **đầy đủ, sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí lựa chọn nêu tại Mục 2** của Thông báo này và theo Phụ lục chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.3. Phụ lục tự chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.4. Các tài liệu liên quan khác kèm theo.

3. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 07 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20 tháng 01 năm 2026 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (Chấp hành viên Lê Thành Được).

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Hồ sơ không đầy đủ và sắp xếp không đúng theo thứ tự được nêu tại Mục 3 của Thông báo này được xem là không hợp lệ. Thông báo này được đăng tải công khai **từ ngày 16 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20**



tháng 01 năm 2026 trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: www.moj.gov.vn và Cục đấu giá tài sản quốc giá, địa chỉ: www.dgts.moj.gov.vn. Mọi thông tin chi tiết về tài sản, liên hệ Chấp hành Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, số điện thoại: 0917697299.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp bán đấu giá được biết để đăng ký, tham gia./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT- THADS tỉnh;
- Cục đấu giá tài sản quốc giá;
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được